# NYTT I DIAMETERN

## Ny sopsortering gynnar vår ekonomi

Efter ett beslut på föreningsstämman tidigare i år har styrelsen gått vidare och utrett möjligheterna till separat hämtning av matavfall, något som våra grannföreningar här på gatan redan är igång med.

Och nu är det snart dags.

Avfallet behandlas och blir till biogas, biogödsel och fjärrvärme. Samtiidigt minskar föreningens kostnader för sophämtning.

Rent praktiskt innebär det att varje lägenhet får en extra sopkorg och insamlingspåsar samt att vi öronmärker ett nedkast i varje sopskåp till matavfall.

Mer information om projektet kommer innan vi startar.

### HUSETS NYHETSBREV

Nummer 3, 2019

Kära medlem!
Med detta nyhetsbrev vill vi regelbundet sprida information om vad som är på gång i fastigheten och föreningen. Nyheter och lägesuppdateringar samt info om vad vi diskuterar inför framtiden.

Du vet väl att du också hittar aktuell information på föreningens webbsida www.brfdiametern.se och kan diskutera och komma med förslag i vår egen Facebookgrupp.

## Stambytet i fastigheten färdigt

Ett av de största jobben i huset på många år har gått i mål. Vår entreprenör Universalbyggen är nu färdig med bytet av köksstammarna, slutbesiktning är klar och kompletterande arbeten är utförda.

Förutom att byta ut köksstammarna har vi under tiden passat på att byta ut ledningar för dagvatten som befunnits vara i dåligt skick, installerat cirkulation för snabbare tillgång till varmvatten i kranarna samt sanerat ett stort antal asbestkopplingar i fastigheten.

Hela projektet är dock utfört på utsatt tid inom ramen för budget och samarbetet med Universalbyggen och dess personal har i princip gått smärtfritt. Arbeten inne i lägenheterna är inte alltid vad men önskar, men vi har flera gånger fått höra från personalen hur trevligt de blivit bemötta.

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till medlemmarna för visat tålamod och ett gott samarbete under projektet.

# Ny portkod i december

Efter stambytesperioden är det snart dags att byta kod till våra portar.

Håll koll i brevlådan för ett separat informationsbrev med datum och den nya koden.

# Nya grannar tar plats i huset

Sedan förra nyhetsbrevet har föreningen fått flera nya medlemmar:
- Sven Lundblad i port 47.
- Ulrika Jansson och Mikko Lindgren i port 51.
- Frida Åhlin och Erik Göthfeldt i port 47.

Vi önskar alla hjärtligt välkomna till Diametern!

# Trädgården höstfixad

En gemensam städdag i trädgården genomfördes 6 oktober. Dessutom träffades ett gäng medlemmar den 10 november för att kratta löv, klippa grenar och bära utemöbler. Vädret var inte riktigt med oss någon av helgerna, men humöret var gott och vi fick en hel del gjort. Stort tack till alla som ställt upp!

# Det gäller om du vill hyra ut

Som styrelsen tidigare informerat om finns en månadsavgift för den som beviljas att hyra ut lägenhet i andra hand. Vid årsskiftet 2020 höjs avgiften till 394 kronor per månad och läggs på månadsavin för den uthyrande medlemmen.

Hela regelverket för andrahandsuthyrning i Brf Diametern finns samlat i ett dokument som du hittar på webbplatsen brfdiametern.se under fliken Föreningen.

# Återvinningen av tidningar flyttad

Som några säkert redan har märkt har tidningscontainern som stått på vår tomt flyttat.
Ny placering är vid den andra tidningsbehållaren på gatan utanför Atlasvägen 37-39.

Vi påminner om att det också finns glasigloos på gatan, längre ned i vändslingan.

# Släng inte fimpar runt huset

Notera att det är rökförbud vid portarna och att det är viktigt att visa hänsyn till grannar som lätt kan få in cigarettrök genom fönster som står på glänt.
Och det är förstås förbjudet att kasta ut fimpar ut från fönster eller balkonger. Viktigt både av säkerhets- och trivselskäl och vi vill undvika att sätta upp förbudsskyltar om detta.

# Fågelskydd på plats

En mångårig fråga i föreningen har förhoppningsvis fått sin lösning. Under hösten har det städats och monterats skyddnät under våra tak för att förhindra att nya fåglar flyttar in när det våras. Ett antal getingbon har i samband med detta också avlägsnats från vinds- och takutrymmena.

## Förslag eller frågor?
Mejla styrelsen på styrelse@brfdiametern.se

## Diametern på nätet
Information och uppdateringar
www.brfdiametern.se

## Facebook
Följ och diskutera i vår egen Facebookgrupp