

# Årsredovisning 2023

Brf Diametern

714000-0287



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Diametern

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-05-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1959-02-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-26 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 266:1	-	-

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 63 bostadsrätter om totalt 4 392 kvm och 7 lokaler om 341 kvm. Byggnadernas totalyta är 5076 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Sven Lundblad	Ordförande
Carl Taube	Styrelseledamot
Gilles Brissonnet	Styrelseledamot
Gustav Lorenz	Styrelseledamot
Peter Åkesson	Styrelseledamot
Sofie Lingegård	Styrelseledamot
Josefin Andersson	Suppleant
Marie Morner	Suppleant

### Valberedning

Ulrika Jansson  
Leena Jylli

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

## Revisorer

Josef Hagsten    Revisor    Grant Thornton Sweden AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades 2024 och sträcker sig fram till 2072.

## Utförda historiska underhåll

**2023** ● Balkonger - kontroll, infästning och bärighet  
Installation av ny undercentral

**2018** ● Stambyte  
Tvättstuga

## Planerade underhåll

**2024** ● Målning och underhåll av serviceutrymmen och dörrar i källaren samt garageportar  
Värmeinjustering

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Åkerlunds Fastighetsservice
Fastighetsstädning	Maries Puts och Städ
Bredband/TV	Tele2 och Telenor
Trädgårdsförvaltning	PB Mark & Miljö AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

I slutet av året beslutade styrelsen att höja avgiften för kommande år med 12%. Det är den första avgiftshöjningen sedan 2018 och beslutet grundar sig på dagens ökade ränteläge och ökade omkostnader.

### Övriga uppgifter

Byte av undercentral har genomförts för att säkra värme och varmvatten i 25 år framåt. Varmvattenmätare är installerad för att mäta vår varmvattenförbrukning.

Besiktning av balkonger har genomförts med enda anmärkningen att de fem balkongerna närmast marken kommer att målas om med betongskyddande färg.

Gästlägenheten har fått en ny säkerhetsdörr med kodfunktion.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 90 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	2 892	2 875	2 841
Resultat efter fin. poster	-548	446	760	9
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	564	236	333	236
Taxeringsvärde	109 200	109 200	78 746	78 746
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	549	549	549	549
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,6	83,3	83,8	84,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 628	3 912	3 978	4 036
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 139	3 630	3 691	3 745
Sparande per kvm totalyta, kr	6	107	173	100
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	22	17	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	114	109	113	101
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	57	44	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	177	189	174	148
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,49	1,61	1,10	1,37
Räntekänslighet (%)	6,61	7,13	7,25	7,35

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat på grund av de höjda räntorna, inflation och ett nödvändigt men ej inplanerat byte av undercentral.

Föreningen har tagit dagens ränteläge och inflation i beaktning och därav beslutat att höja avgiften med 12% för kommande år.

Föreningen kommer kontinuerligt se över den ekonomiska situationen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	3 575	-	-	3 575
Fond, yttre underhåll	236	-	328	564
G Hanssons Minnesfond	557	-	-	557
Balanserat resultat	-12 758	446	-328	-12 639
Årets resultat	446	-446	-548	-548
<b>Eget kapital</b>	<b>-7 943</b>	<b>0</b>	<b>-548</b>	<b>-8 491</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 639
Årets resultat	-548
<b>Totalt</b>	<b>-13 187</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	328
Att från yttre fond i anspråk ta	-518
Balanseras i ny räkning	-12 997
	<b>-13 187</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 934	2 892
Övriga rörelseintäkter	3	19	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 953</b>	<b>2 893</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 343	-1 812
Övriga externa kostnader	9	-193	-148
Personalkostnader	10	-176	-149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60	-60
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 772</b>	<b>-2 169</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>181</b>	<b>724</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-743	-280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-729</b>	<b>-277</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-548</b>	<b>446</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-548</b>	<b>446</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	6 856	6 907
Maskiner och inventarier	13	16	25
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 872</b>	<b>6 932</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2	2
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 874</b>	<b>6 934</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		9	4
Övriga fordringar	15	39	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	160	154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208</b>	<b>168</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 751	2 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 751</b>	<b>2 857</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 959</b>	<b>3 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 833</b>	<b>9 959</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		3 575	3 575
Uppskrivningsfond		557	557
Fond för yttre underhåll		564	236
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 696</b>	<b>4 369</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 639	-12 758
Årets resultat		-548	446
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 187</b>	<b>-12 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-8 491</b>	<b>-7 943</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	17	0	2 760
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		15 933	14 421
Leverantörsskulder		729	197
Skatteskulder		82	45
Övriga kortfristiga skulder		46	43
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	534	436
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 324</b>	<b>15 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 833</b>	<b>9 959</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>181</b>	<b>724</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	60	60
	<b>241</b>	<b>784</b>
Erhållen ränta	14	2
Erlagd ränta	-618	-257
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-364</b>	<b>529</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-40	-3
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	545	162
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>142</b>	<b>689</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Uptagna lån	1 000	0
Amortering av lån	-2 248	-290
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-1 248</b>	<b>-290</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-1 106</b>	<b>399</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 857</b>	<b>2 458</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 751</b>	<b>2 857</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Diametern har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 410	2 410
Hysesintäkter, lokaler	399	374
Hysesintäkter, p-platser	72	72
Övriga intäkter	53	36
<b>Summa</b>	<b>2 934</b>	<b>2 892</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	17	0
Övriga rörelseintäkter	2	1
<b>Summa</b>	<b>19</b>	<b>1</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	78	77
Besiktning och service	51	108
Städning	118	87
Trädgårdsarbete	0	11
Snöskottning	156	101
<b>Summa</b>	<b>403</b>	<b>383</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	9	79
Bostäder	2	0
Tvättstuga	6	0
Trapphus/port/entr	1	0
Källarutrymmen	0	35
Dörrar och lås/porttele	24	0
VA	5	0
Ventilation	30	65
Fasader	49	0
<b>Summa</b>	<b>125</b>	<b>179</b>

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värme	448	0
Staket/grind/terrass	70	0
<b>Summa</b>	<b>518</b>	<b>0</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	66	106
Uppvärmning	579	518
Vatten	252	271
Sophämtning	81	53
<b>Summa</b>	<b>978</b>	<b>947</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	93	84
Kabel-TV	54	49
Bredband	10	10
Fastighetsskatt	162	158
<b>Summa</b>	<b>319</b>	<b>302</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2	0
Övriga förvaltningskostnader	51	53
Juridiska kostnader	31	4
Revisionsarvoden	28	20
Ekonomisk förvaltning	74	72
Konsultkostnader	8	0
<b>Summa</b>	<b>193</b>	<b>148</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	136	116
Övriga personalkostnader	1	1
Sociala avgifter	38	32
<b>Summa</b>	<b>176</b>	<b>149</b>

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	743	280
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>743</b>	<b>280</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	7 424	7 424
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>7 424</b>	<b>7 424</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-517	-465
Årets avskrivning	-52	-52
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-569</b>	<b>-517</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>6 856</b>	<b>6 907</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 252</i>	<i>2 252</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	54 081	54 081
Taxeringsvärde mark	55 119	55 119
<b>Summa</b>	<b>109 200</b>	<b>109 200</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	82	82
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>82</b>	<b>82</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-57	-49
Avskrivningar	-8	-8
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-66</b>	<b>-57</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>16</b>	<b>25</b>

#### NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats branschorganisation	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

#### NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	39	10
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>10</b>

#### NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	24
Städning	5	0
Försäkringspremier	103	93
Kabel-TV	14	14
Bredband	1	1
Förvaltning	24	23
<b>Summa</b>	<b>160</b>	<b>154</b>

#### NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-01	4,79 %	860	867
Stadshypotek	2024-03-01	4,79 %	88	91
Stadshypotek	2023-02-10	3,63 %		705
Stadshypotek	2024-03-01	4,79 %	3 100	3 156
Stadshypotek	2024-02-22	5,73 %	1 122	1 296
Stadshypotek	2023-02-20	3,78 %		134
Stadshypotek	2024-03-01	3,98 %	2 000	2 000
Stadshypotek	2024-03-01	4,02 %	2 985	3 100
Stadshypotek	2024-01-02	4,79 %	3 000	3 000
Stadshypotek	2024-12-30	3,85 %	2 778	2 831
<b>Summa</b>			<b>15 933</b>	<b>17 181</b>
Varav kortfristig del			15 933	14 421

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 750 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.



**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Fastighetsskötsel	0	31
El	7	13
Uppvärmning	87	81
Utgiftsräntor	170	45
Förutbetalda avgifter/hyror	270	266
<b>Summa</b>	<b>534</b>	<b>436</b>

**NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	18 083	18 083

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

---

Carl Taube  
Styrelseledamot

---

Gilles Brissonnet  
Styrelseledamot

---

Gustav Lorenz  
Styrelseledamot

---

Peter Åkesson  
Styrelseledamot

---

Sofie Lingegård  
Styrelseledamot

---

Sven Lundblad  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Grant Thornton Sweden AB  
Josef Hagsten  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 14:41

SENT BY OWNER:

Hugo Fagerberg · 25.04.2024 13:08

DOCUMENT ID:

B1EhFhv-0

ENVELOPE ID:

r1XhY3DbA-B1EhFhv-0

DOCUMENT NAME:

(Uppdaterad) 2312 Brf Diamtern ÅR uppdat 2023-12-31.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Peter Daniel Åkesson info@calibergroup.se	Signed Authenticated	25.04.2024 14:09 25.04.2024 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/09) IP: 178.73.194.10
2. GILLES ROSE BRISSONNET gillesrosebrissonnet@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 10:45 25.04.2024 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/05/09) IP: 83.253.131.35
3. Carl Magnus Valentin Taube carl.magnus.valentin.taube@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 08:39 29.04.2024 08:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/06/23) IP: 83.226.131.192
4. Karl Gustav Lorenz info@gustavlorenz.com	Signed Authenticated	29.04.2024 16:43 29.04.2024 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/14) IP: 94.191.152.243
5. SOFIE LINGEGÅRD Sofie.lingegard@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 19:35 29.04.2024 19:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/25) IP: 83.226.137.40
6. SVEN LUNDBLAD lundbladsvengmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 20:15 29.04.2024 20:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/30) IP: 217.213.113.156
7. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	Signed Authenticated	30.04.2024 14:41 30.04.2024 07:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 188.148.241.92

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed