

Årsredovisning 2024

Brf Diametern

714000-0287



Välkommen till årsredovisningen för Brf Diametern

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-05-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1959-02-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sicklaön 266:1	-	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 63 bostadsrätter om totalt 4 392 kvm och 7 lokaler om 341 kvm. Byggnadernas totalyta är 5076 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sven Lundblad	Ordförande
Jonatan Talåsen	Suppleanter
Katja Sörås	Suppleanter
Lars Peter Daniel Åkesson	Styrelseledamot
Carl Magnus Valentin Taube	Styrelseledamot
Marie Morner	Styrelseledamot

Valberedning

Ulrika Jansson
Leena Jylli
Sofie Lingegård

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Fredrik Åborg Revisor MT revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Värmeinjusterings av samtliga bostäder
2023	●	Balkonger - kontroll, infästning och bärighet Installation av ny undercentral
2018	●	Stambyte Tvättstuga

Avtal med leverantörer

Bredband/TV	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Åkerlunds Fastighetsservice
Fastighetsstädning	Maries Puts och Städ
Trädgårdsförvaltning	PB Mark & Miljö AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 12%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 90 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 88 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 214 565	2 933 664	2 892	2 875
Resultat efter fin. poster	-402 418	-548 243	446	760
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	373 858	563 838	236	333
Taxeringsvärde	109 200 000	109 200 000	109 200	78 746
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	609	549	549	549
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,3	81,6	83,3	83,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 721	3 628	3 912	3 978
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 220	3 139	3 630	3 691
Sparande per kvm totalyta, kr	84	6	107	173
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12	13	22	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	122	114	109	113
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	50	57	44
Energikostnad per kvm totalyta, kr	199	177	189	174
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,82	4,49	1,61	1,10
Räntekänslighet (%)	6,11	6,61	7,13	7,25

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Ökade räntekostnader samt att vi både utfört byte av fjärrvärmväxlare samt värmeinjustering 2024 bidrog till negativt resultat. Vi byter nu bank och har förhandlat fram lägre räntor som kommer att påverka resultatet framåt positivt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	3 575 200	-	-	3 575 200
Fond, yttre underhåll	563 838	-	-189 980	373 858
G Hanssons Minnesfond	557 116	-	-	557 116
Balanserat resultat	-12 638 895	-548 243	189 980	-12 997 159
Årets resultat	-548 243	548 243	-402 418	-402 418
Eget kapital	-8 490 985	0	-402 418	-8 893 403

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 997 159
Årets resultat	-402 418
Totalt	-13 399 577

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	327 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-373 858
Balanseras i ny räkning	-13 353 319
	-13 399 577

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 214 565	2 933 664
Övriga rörelseintäkter	3	36 226	19 402
Summa rörelseintäkter		3 250 791	2 953 066
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 536 720	-2 343 336
Övriga externa kostnader	9	-263 613	-193 308
Personalkostnader	10	-177 699	-175 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 916	-59 916
Summa rörelsekostnader		-3 037 947	-2 772 195
RÖRELSERESULTAT		212 844	180 871
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 822	13 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-617 084	-742 993
Summa finansiella poster		-615 262	-729 114
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-402 418	-548 243
ÅRETS RESULTAT		-402 418	-548 243

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	6 803 799	6 855 519
Maskiner och inventarier	13	8 174	16 370
Pågående projekt		28 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 840 723	6 871 889
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400	2 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 843 123	6 874 289
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		56 306	8 764
Övriga fordringar	15	14 526	38 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	163 744	160 245
Summa kortfristiga fordringar		234 576	207 557
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 005 348	1 750 949
Summa kassa och bank		1 005 348	1 750 949
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 239 923	1 958 505
SUMMA TILLGÅNGAR		8 083 046	8 832 794

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 575 200	3 575 200
Gunnel Hanssons Minnesfond		557 116	557 116
Fond för yttre underhåll		373 858	563 838
Summa bundet eget kapital		4 506 174	4 696 154
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 997 159	-12 638 895
Årets resultat		-402 418	-548 243
Summa fritt eget kapital		-13 399 577	-13 187 139
SUMMA EGET KAPITAL		-8 893 403	-8 490 985
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	16 343 446	15 933 137
Leverantörsskulder		97 573	728 918
Skatteskulder		42 899	81 996
Övriga kortfristiga skulder		46 081	45 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	446 450	533 846
Summa kortfristiga skulder		16 976 449	17 323 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 083 046	8 832 794

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	212 844	180 871
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	59 916	59 916
	272 760	240 787
Erhållen ränta	1 822	13 879
Erlagd ränta	-715 747	-618 346
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-441 165	-363 680
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27 019	-39 803
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-658 976	545 206
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 127 160	141 723
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-28 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-28 750	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	700 000	1 000 000
Amortering av lån	-289 691	-2 247 821
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	410 309	-1 247 821
ÅRETS KASSAFLÖDE	-745 601	-1 106 098
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 750 949	2 857 047
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 005 348	1 750 949

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Diametern har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 675 615	2 410 416
Hysesintäkter, bostäder	1 600	0
Hysesintäkter, lokaler	413 178	399 008
Hysesintäkter, p-platser	70 200	71 550
Övriga intäkter	53 972	52 690
Summa	3 214 565	2 933 664

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	2
Elprisstöd	0	17 200
Försäkringsersättning	36 228	0
Övriga rörelseintäkter	0	2 200
Summa	36 226	19 402

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	59 689	77 522
Besiktning och service	6 638	50 814
Städning	111 646	117 692
Trädgårdsarbete	5 295	478
Snöskottning	50 965	156 002
Övrigt	625	0
Summa	234 858	402 508

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	85 184	9 325
Bostäder	0	1 624
Tvättstuga	8 789	5 797
Trapphus/port/entr	1 069	866
Dörrar och lås/porttele	1 069	24 204
VA	5 869	4 894
Värme	4 506	0
Ventilation	0	29 773
El	3 538	0
Fasader	0	48 813
Summa	110 024	125 296

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	43 750	0
Värme	644 250	447 815
Staket/grind/terrass	0	69 765
Gård/markytor	35 656	0
Garage och p-platser	47 500	0
Summa	771 156	517 580

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	61 961	65 675
Uppvärmning	620 232	579 442
Vatten	327 602	252 194
Sophämtning	73 376	81 147
Summa	1 083 170	978 458

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	102 974	92 588
Kabel-TV	57 072	54 316
Bredband	12 776	10 484
Fastighetsskatt	164 690	162 107
Summa	337 512	319 495

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 570	2 029
Övriga förvaltningskostnader	66 852	50 865
Juridiska kostnader	71 588	31 450
Revisionsarvoden	26 529	27 875
Ekonomisk förvaltning	76 136	73 590
Konsultkostnader	19 938	7 500
Summa	263 613	193 308

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	139 072	136 440
Sociala avgifter	37 689	38 256
Övriga personalkostnader	938	938
Summa	177 699	175 634

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	616 367	742 993
Övriga räntekostnader	717	0
Summa	617 084	742 993

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 424 439	7 424 439
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 424 439	7 424 439
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-568 920	-517 200
Årets avskrivning	-51 720	-51 720
Utgående ackumulerad avskrivning	-620 640	-568 920
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 803 799	6 855 519
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 252 000</i>	<i>2 252 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 081 000	54 081 000
Taxeringsvärde mark	55 119 000	55 119 000
Summa	109 200 000	109 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	81 938	81 938
Utgående anskaffningsvärde	81 938	81 938
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-65 568	-57 372
Avskrivningar	-8 196	-8 196
Utgående avskrivning	-73 764	-65 568
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 174	16 370

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats branschorganisation	2 400	2 400
Summa	2 400	2 400

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 526	38 548
Summa	14 526	38 548

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 872	13 288
Städning	0	5 074
Försäkringspremier	108 257	102 974
Kabel-TV	14 341	14 268
Bredband	737	873
Förvaltning	24 537	23 768
Summa	163 744	160 245

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,54 %	860 159	860 159
Stadshypotek	2025-03-03	3,54 %	88 156	88 156
Stadshypotek	2025-03-03	3,54 %	3 100 000	3 100 000
Stadshypotek	2025-02-24	4,68 %	1 121 873	1 121 873
Stadshypotek	2025-03-01	4,11 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2024-03-01	4,02 %		2 984 890
Stadshypotek	2025-01-02	3,99 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2025-04-01	3,24 %	2 689 584	2 778 059
Stadshypotek	2025-03-01	4,11 %	2 783 674	
Stadshypotek	2025-02-18	3,44 %	700 000	
Summa			16 343 446	15 933 137
Varav kortfristig del			16 343 446	15 933 137

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 153 946 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	448
El	6 449	6 941
Uppvärmning	78 104	87 174
Utgiftsräntor	70 940	169 603
Förutbetalda avgifter/hyror	290 957	269 680
Summa	446 450	533 846

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 083 000	18 083 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av bank till Swedbank för våra lån

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Carl Magnus Valentin Taube
Styrelseledamot

Lars Peter Daniel Åkesson
Styrelseledamot

Marie Morner
Styrelseledamot

Sven Lundblad
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

MT revision
Fredrik Åborg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

18.05.2025 22:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.05.2025 10:55

DOCUMENT ID:

H1U7W7roexl

ENVELOPE ID:

Syx7b7Bjlxl-H1U7W7roexl

DOCUMENT NAME:

Brf Diametern, 714000-0287 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

857cd1af5c2373fe504863351a9bdd639d3a0d101e8fd5
58cf9a5b1cfe9b179303b6178f9a13a868ad25636a8b82
b0364ebe921bcd10f812600e474d9f05cd1f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Peter Daniel Åkesson ekonomi@brfdiameter.n.se	 Signed	10.05.2025 18:34	eID	Swedish BankID
	Authenticated	10.05.2025 18:32	Low	IP: 83.253.132.66
2. MARIE HELENE ELIZABETH MORNER ledamot3@brfdiameter.se	 Signed	10.05.2025 23:11	eID	Swedish BankID
	Authenticated	10.05.2025 23:10	Low	IP: 83.226.138.209
3. SVEN LUNDBLAD ordforande@brfdiameter.n.se	 Signed	11.05.2025 19:06	eID	Swedish BankID
	Authenticated	11.05.2025 19:04	Low	IP: 83.253.130.111
4. Carl Magnus Valentin Taube ledamot2@brfdiameter.se	 Signed	18.05.2025 21:52	eID	Swedish BankID
	Authenticated	18.05.2025 21:48	Low	IP: 83.253.138.86
5. FREDRIK ÅBORG fredrik.aborg@mtrevision.se	 Signed	18.05.2025 22:27	eID	Swedish BankID
	Authenticated	18.05.2025 22:26	Low	IP: 31.208.99.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed