

# Information

**BRF**  
Diametern 

## Hej alla medlemmar

Nu nalkas julen och vi vill passa på att informera lite om vad som har skett under 2025 och lite kort vad som planeras under 2026. Har ni synpunkter eller frågor om vad som sker (eller borde ske) är ni alltid välkomna att kontakta styrelsen på [styrelsen@brfdiametern.se](mailto:styrelsen@brfdiametern.se).

### Extrastämma

I november hölls en extrastämma där det röstades om att konvertera de två lokalerna på hörnet till bostäder. Av de närvarande röstberättigade antogs styrelsens förslag till konvertering med majoritet. Nästa steg här är att ansöka om bygglov hos kommunen. Planen är att påbörja konverteringen från och med sommaren 2026. Pengarna som kommer in vid en framtida försäljning kan användas för att amortera, samt bekosta eventuella förbättringar av vår fastighet.

### OVK

Då vi arbetar med och följer en underhållsplan så ser vi att det är dags att göra en ny OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Detta kommer att genomföras under 2026 och de som utför kontrollen kommer behöva komma in i alla boendes lägenheter. Det kommer att gå att lämna nycklar i föreningens brevlåda om man inte kan vara hemma när besöket sker. Mer information om detta kommer när det närmar sig!

## Budget för 2026

Ett viktigt uppdrag för en styrelse är att sätta en budget för nästa år, samt följa upp föregående. Det arbetet är nu klart och det ser mycket bra ut, både framåt och bakåt.

## Avgift till föreningen

För att undvika större framtida höjningar kommer hyran att justeras med en ökning på 2% från och med januarihyran (den avi som kommer i december). Vi ser att många föreningar i området tvingas höja med 10-15%, något vi i största möjliga mån vill undvika. Räntorna har glädjande nog gått ner från föregående år, dock fortsätter priserna på exempelvis el att öka, vilket gör att vi behöver ta höjd för detta.

## Glöggmingel

Den 16:e december bjuder föreningen in på glögg från 19.00 i föreningslokalen. Ta chansen att träffa dina grannar för mingel och låt julkänslan infinna sig!

## Den eviga sopfrågan

Nu har beslut fattats kring lösningen på sopfrågan. Vi kommer att behålla lösningen med sopor längs med atlasvägen. För att slippa problemet med råttor (som redan verkar ha minskat i och med att buskarna försvann) kommer vi att köpa in nya bättre sopkärl. En viktig funktion på de nya kärlen är att de kommer att vara låsbara - något som hindrar andra boende i området eller yrkeschaufförer att slänga sina sopor hos oss (som vi boende får betala för). Placering av kärlen kommer att bestämmas i samspråk med leverantören. Återvinning kommer att placeras på "baksidan" vid garagen där vi brukar placera en container. Uppgraderingen av sopor och återvinning kommer att ske under 2026.

## Vattenavstängning

Under vecka 49 stängde Nacka kommun plötsligt av vattnet till alla boende i området på grund av en akut vattenläcka. Vi tipsar om att gå in och läsa om aktuella avbrott eller registrera mobilnummer på [www.nacka.se/nackavattenavfall](http://www.nacka.se/nackavattenavfall) för att få sms eller mejl vid driftstörningar.

## Bokningar av lokaler

Föreningen har flera bra lokaler som vi medlemmar kan nyttja med övernattningslägenhet, hobbyrum och festlokal. Ha gärna lite extra framförhållning när det gäller bokningar. Styrelsen är så behjälpliga vi kan, men har också ordinarie jobb och åtaganden.

Under våren kommer vi att ta fram en lösning där övernattningslägenheten kan betalas genom en Swish-kod - detta för att slippa fakturering samt onödigt manuellt arbete.

För att boka övernattningslägenheten, kontakta Kajsa Bosta Lorenz på: 0733531351 eller via [gastlagenhet@brfdiametern.se](mailto:gastlagenhet@brfdiametern.se)

För att boka hobbyrummet eller festlokalen, kontakta Mattias Engquist på: 0733484972 eller via [gastlagenhet@brfdiametern.se](mailto:gastlagenhet@brfdiametern.se)

Väl mött och en riktigt god jul,  
Styrelsen