

Information



Nu skiner äntligen vårsolen och fåglarna kvittrar. Då passar vi på att bjuda in till trädgårdsfix och uppdatera lite om vad som sker i vår fina förening.

Status i pågående projekt

Tvättstugan

“Mangelrummet” blir tvättstuga (äntligen). Efter en lysande motion från en medlem i föreningen håller mangelrummet på att uppgraderas till en tvättstuga. Det ska målas, dras lite ny el - och arbetet är på god väg! Bokhyllan i mangelrummet har flyttats till pingisrummet - passa på att låna hem en god bok att läsa i vårsolen (men lämna inte någon ny - det får inte plats). Vi håller tummarna för att den första maskinen kan börja tvätta i början av maj!

Lokalkonvertering

Byggloven är nu godkända för att bygga en trea och en femma av lokalerna “på hörnet”. Tidigare kommunicerades felaktigt att det handlade om två treor, men så är alltså inte fallet! En projektledare från fastighetsbolaget Nabo kommer att hålla i projektet för att säkerställa att allt går rätt till. Finansieringen av renoveringarna kommer att bekostas med lån som betalas tillbaka efter försäljning av lägenheterna. Mer information om när bygget drar igång kommer när vi har exakta datum. Om ni vill se ritningarna på lägenheterna så finns de på www.brfdiametern.se!

OVK

Som ni förhoppningsvis redan har sett utförs en OVK att mellan 21-23 april. Det är väldigt viktigt att de som utför kontrollen kan komma in i alla lägenheter. Om man inte kan vara hemma så kan nycklar lämnas. Skulle det vara så att du inte är hemma eller har lämnat nycklar till hantverkare kommer du personligen bli debiterad för återbesök (omkring 1000 kr). Det är av yttersta vikt att besiktningen sker i samtliga lägenheter och lokaler. För frågor kontakta Michael Törnquist på 08-122 511 71. I samband med OVK kommer även en ventilationsrensning att ske för att förbättra inomhusluften för oss boende.

Radonmätning

Som en del i vår löpande underhållsplan kommer vi att behöva göra en radonmätning i fastigheten. Det innebär att det placeras ut radonmätare på 24 olika platser (lokaler, lägenheter etc) som sedan mäter under en tid. Mer information om detta kommer när det finns ett inbokat datum.

Sopor

Under sommaren kommer nya sopkärl för hushållsavfall att installeras. Dessutom kommer återvinning att finnas tillgängligt för alla boende. Vi kan även passa på att informera om att nya dagar för sophämtning är måndagar och torsdagar.

Vattenskador

Som flera av er har märkt har det varit vattenskador i ett par lägenheter. Detta verkar bero på ett fel vid tidigare stambyte där rör inte har isolerats på ett korrekt sätt, vilket kan leda till att kondens uppstår. Det gäller inte alla portuppgångar eller adresser, men vi fortsätter att utreda vad som kan göras åt saken.

Datum att hålla koll på

21-23/4 OVK

Lämna nycklar eller håll dig hemma mellan 08-16. Det är av yttersta vikt att de som utför kontrollen kan komma in i samtliga lägenheter. Huset är lite som en maskin där alla lägenheter och delar samverkar.

10/5 Städdag

Vi ses på söndagen för att göra det fint i vår gemensamma trädgård och utemiljö. En container kommer att finnas tillgänglig under helgen för att slänga grovsopor. Vid lunchtid tänds grillen! Håll koll på mer information här på anslagstavlan!

21/5 Årsstämma

Klockan 18.00 ses vi i föreningslokalen för att genomföra årets möte. Efter avslutad stämma äter de som vill en gemensam buffé med tillhörande dryck. En officiell kallelse kommer i god tid innan möte.

Väl mött,
Styrelsen i Brf Diametern