

Information



Nu är sommaren i full blom och vi önskar därför trevlig sommar och informerar lite kort vad som är på gång i vår fina förening.

Ny styrelse

Vi vill börja med att tacka avgående styrelsemedlemmar Kajsa Bosta Lorenz och Ylva Jonsson för deras fina arbete! Därmed välkomnas också nya styrelsemedlemmar och suppleanter. Den nya styrelsen består nu av:

Ordinarie:

Carl Taube, ordförande

Marie Morner

Mattias Engquist

Jonas Nilsson

Frida Åhlin

Suppleanter:

Magdalena Ekenberg

Linnea Johansson

Ny tvättstuga

Äntligen är den nya obokningsbara tvättstugan klar (det som tidigare var mangelrummet). Tanken är att du ska kunna tvätta en snabb maskin lite när du vill - mycket för att lätta på trycket på den andra tvättstugan.

OBS - för att detta ska fungera behöver vi hjälpas åt. Ska du tvätta flera maskiner behöver du boka tid i den stora tvättstugan. Använd ett sunt förnuft och prata med dina grannar! Vi börjar med att hålla det på detta sätt, om det inte fungerar får vi sätta tydliga regler för vad som gäller.

Värt att lägga till är att den som tvättar gärna får byta ut filtret i torktummlaren efter avslutad tumling. Luckan där filtret sitter är på vänster sida. Det finns tre filter att rotera på som man enkelt sköljer av. Instruktioner till maskinerna sitter på väggen.

Brandkontroll i trapphuset

Vi har nyligen genomfört en brandkontroll i hela fastigheten, som en del av vår underhållsplan. Något vi där fick nedslag på var dörrmattor utanför boendes dörrar i trapphusen, växter som står i trapphuset samt kransar eller dekorationer på dörrar i material som kan brinna. Tråkigt nog behöver vi ta hand om detta. Det går bra att ha så kallade "brandsäkra" mattor eller en krans gjord av metall på dörren. Vi hoppas på allas förståelse samt åtgärdande.

Lokalkonvertering

Nu är bygget i full gång! När rivningen startade visade det sig att det (som beräknat) fanns asbest i ett av de sex (!) lager golv som fanns i lokalerna. Detta innebär att det har sanerats under ett par veckor. Just nu är bygget planerat att avslutas i oktober detta år! Styrelsen sitter löpande med på byggmöten med projektledare och hantverkare för att ha insyn i hela processen. Löpande information kommer naturligtvis till alla boende.

Sopor, sopor, sopor!

Nu är äntligen de nya sopkärlen på plats på Atlasvägen. För att undvika att andra än oss boende slänger sina sopor hos oss så sitter det inom kort lås på samtliga sopkärl. Det är samma nyckel som används för att bland annat komma in i tvättstuga eller till källarförråden. Skulle det vara något strul med din nyckel - hör av dig till styrelse@brfdiametern.se.

Återvinningen, som är ett lagkrav från 2027, är på god väg - det pågår fortfarande diskussioner med leverantörer, för att slippa göra om allt ytterligare en gång.

Bokningar

Som ni alla känner till finns det en mängd olika bra lokaler att låna eller hyra. Från och med nu sköts bokningar av föreningslokalen och hobbyrummet av Magdalena Ekenberg. Du når henne på 0767669424 eller via mejl. Gästlägenheten bokas via vår hemsida eller genom att skicka mejl till gastlagenhet@brfdiametern.se.

Säkerhetsdörrar

I samband med att de nya lägenheterna byggs så kommer det självklart även att sättas in nya dörrar där. Vi passar därför på att se över intresse från medlemmar i föreningen om att uppgradera sin dörr till en säkerhetsdörr. Om vi gör en större beställning av dörrar kan vi förhoppningsvis pressa priset lite extra. Hör av dig till styrelse@brfdiametern.se om du vill veta mer! Naturligtvis står den boende för kostnaden av sin egen dörr.

OVK

Ett stort tack till alla som gjorde det möjligt att genomföra OVK för ett tag sedan. Inspektörerna lyckades komma in i de flesta lägenheter och göra sin koll. De boende som behöver åtgärda något i sin lägenhet ska ha blivit kontaktade, eller kommer att kontaktas med brev i brevlådan.

Cykelrensning

Vi har fått en del frågor och synpunkter på att det är trångt i cykelrummet. För att avhjälpa detta kommer vi att genomföra en inventering under hösten. Exakt hur och när är ännu inte bestämt, men då många är borta över sommaren så är det bättre att ta tag i det ordentligt när allt rullar igång efter semestern.

Vattenskadan i 45:an

Lyckligtvis är påverkan från vattenskadan mindre omfattande än vad den första inspektionen antydde. Två lägenheter är påverkade samt del av trapphus och garage - vilket kommer att åtgärdas inom kort. Berörda lägenheter är informerade. Orsaken till vattenskadan verkar vara ett gammalt rör som har läckt.

Beskärning av träd

Kring månadsskiftet juli-augusti kommer lönnarna utanför port 47 & 53 att beskäras för att de boende ska få in ljus i sina rum mot Atlasvägen. Träden behöver beskäras med jämna mellanrum och nu var det ett tag sedan sist.

Buskarna vid enréerna verkar som att de tar sig - vi avvaktar för att se hur det ser ut i höst innan vi bestämmer oss för om vi ska plantera något nytt eller om vi kämpar vidare med buskarna.

Väl mött och fortsatt trevlig sommar,
Styrelsen

